

СОЗДАНИЕ СОВМЕСТНОГО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА В АЗЕРБАЙДЖАНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

ПРАВительство
Свердловской области
18.11.2025
Вх. № 56083

РЕСПУБЛИКА АЗЕРБАЙДЖАН

86,6 тыс.м²

Общая площадь

10,2 млн чел.

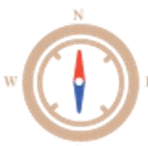
Население

\$74,7 млрд

ВВП 2024 г.

\$586

Средний уровень
заработной платы



Географическое расположение в центре ЕАЭС

Важный транспортно-логистический узел

20 тыс. км дорог и автомагистралей

8 новых международных аэропортов

Железная дорога Баку-Тбилиси-Карс («Железный шелковый путь»)

Бакинский Международный Морской Торговый Порт

Центр привлечения финансового капитала

Богатые нефтегазовые ресурсы

Развитие туристического сектора

ИНВЕСТИЦИОННАЯ СРЕДА В АЗЕРБАЙДЖАНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

Отсутствие ограничений
на размер иностранного капитала
в компаниях

Отсутствие ограничений
на репатриацию прибыли

Не требуется
предварительного разрешения
на иностранные инвестиции

Отсутствие ограничений
передачи технологий



Разрешается
временное проживание
при инвестировании

Отсутствие требований
к местным партнерам

Отсутствие ограничений
на обмен иностранной валюты

Отсутствие дискриминации
между иностранными
и местными инвесторами

Ограниченный
контроль цен

Международные банки:



Банк АВВ (имеется филиал в г. Москве)



Филиал VTB Bank

СОВМЕСТНЫЙ ПРОЕКТ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН И АЗЕРБАЙДЖАНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



- инвестиции в инфраструктуру
- финансирование строительства промышленных зданий
- налоговые и таможенные преференции для резидентов

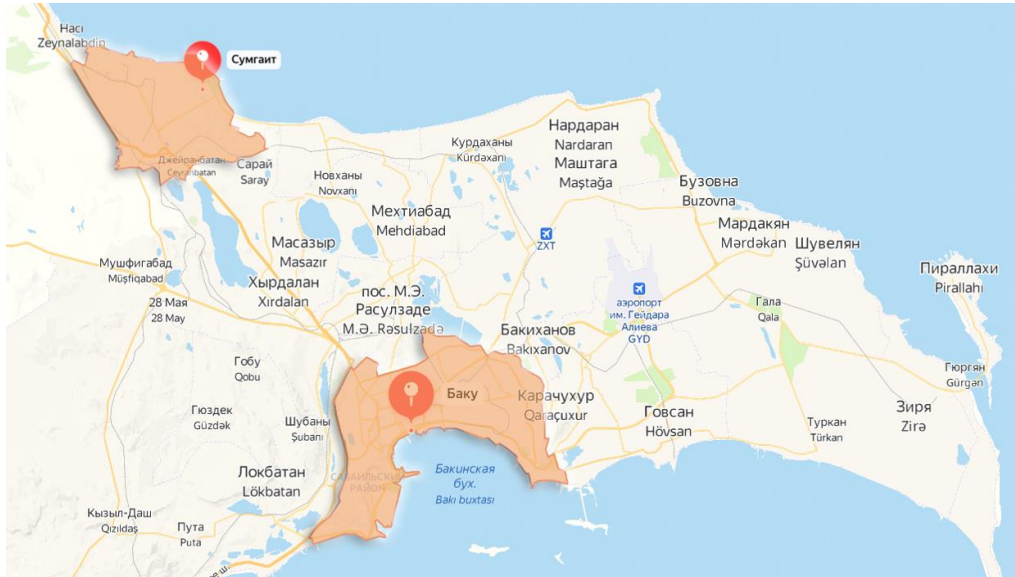
- законодательное обеспечение деятельности парка и резидентов
- проектирование и строительство
- эксплуатация и обслуживание объектов
- благоустройство территории
- обеспечение энергоснабжения



- опыт создания и развития индустриальных парков
- локализация производств российских компаний

- концепция работы парка
- мастер-планирование территории
- надзор за проектированием и строительством
- продвижение парка
- привлечение резидентов
- сопровождение резидентов

ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА ДЛЯ ЛОКАЛИЗАЦИИ РОССИЙСКИХ КОМПАНИЙ В Г. СУМГАИТ



Сумгаит – город на Апшеронском полуострове:

- в 35 км к северо-западу от Баку,
- в 60 км от Бакинского международного аэропорта им. Гейдара Алиева

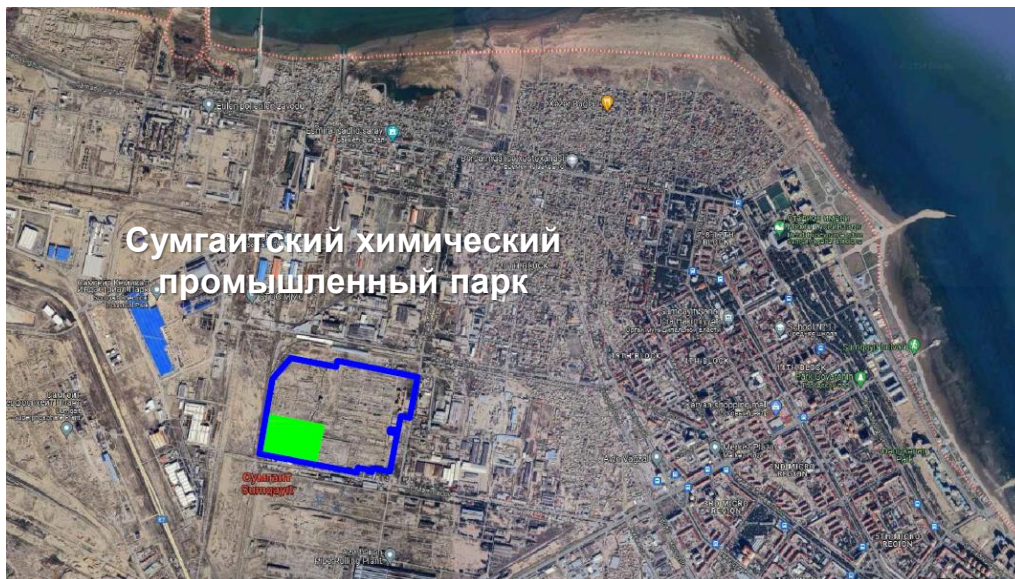
Численность населения – **426 020** человек

2009 – создан Сумгаитский технологический парк

2011 – создан Сумгаитский химический промышленный парк

Промышленные предприятия:

SOCAR Polymer, Azerpipe, Azeraluminium, Sumgait Aluminium, производитель стекла ОАО Khazar, Сумгаитская трикотажная фабрика, ООО «Азертехнолайн», ООО «Sumplast», ОАО «Азерхалча»



УСЛОВИЯ ДЛЯ ЛОКАЛИЗАЦИИ КОМПАНИЙ



Прозрачные условия инвестирования



Готовые здания для размещения



Налоговые и таможенные преференции



Финансирование инвестиционных проектов



Поддержка продвижения продукции



Инженерная инфраструктура

3\$ США / м²

аренда производственных помещений

Профессиональная управляющая компания

Тарифы на энергоресурсы



Законодательное регулирование



Организация производства



Оформление С33



Закупки и снабжение



Компании резиденты



Регистрация юридических лиц



Таможенное оформление



Торговля



Сертификация готовой продукции



Газоснабжение

0,22 AZN / м³
10,50 RUB / м³



Электроэнергия

0,10 AZN / кВт*ч
4,77 RUB / кВт*ч



Водоснабжение

1 AZN / м³
47,72 RUB / м³



Утилизация сточных вод

0,59 AZN / м³
28,16 RUB / м³



Промышленная вода

0,50 AZN / м³
23,86 RUB / м³

Освобождение от уплаты налогов

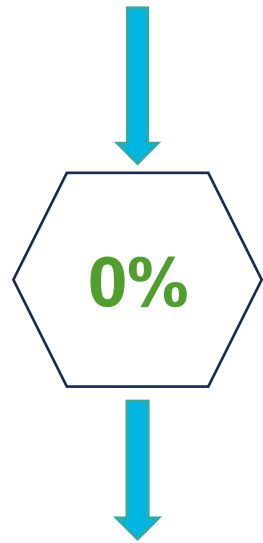
Налог на прибыль

Налог на имущество

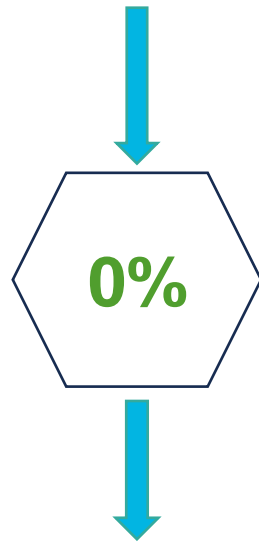
Земельный налог

НДС

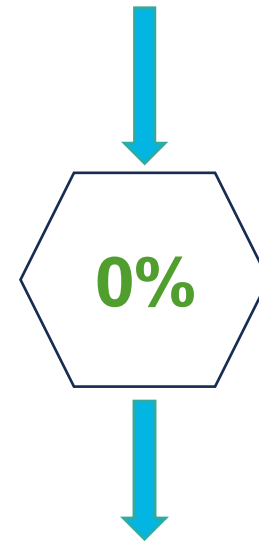
на ввозимую технику, технологическое оборудование, установки



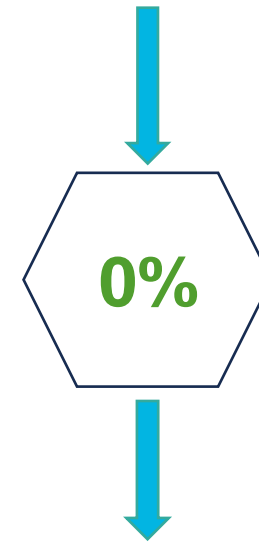
в течение 10 лет



в течение 10 лет



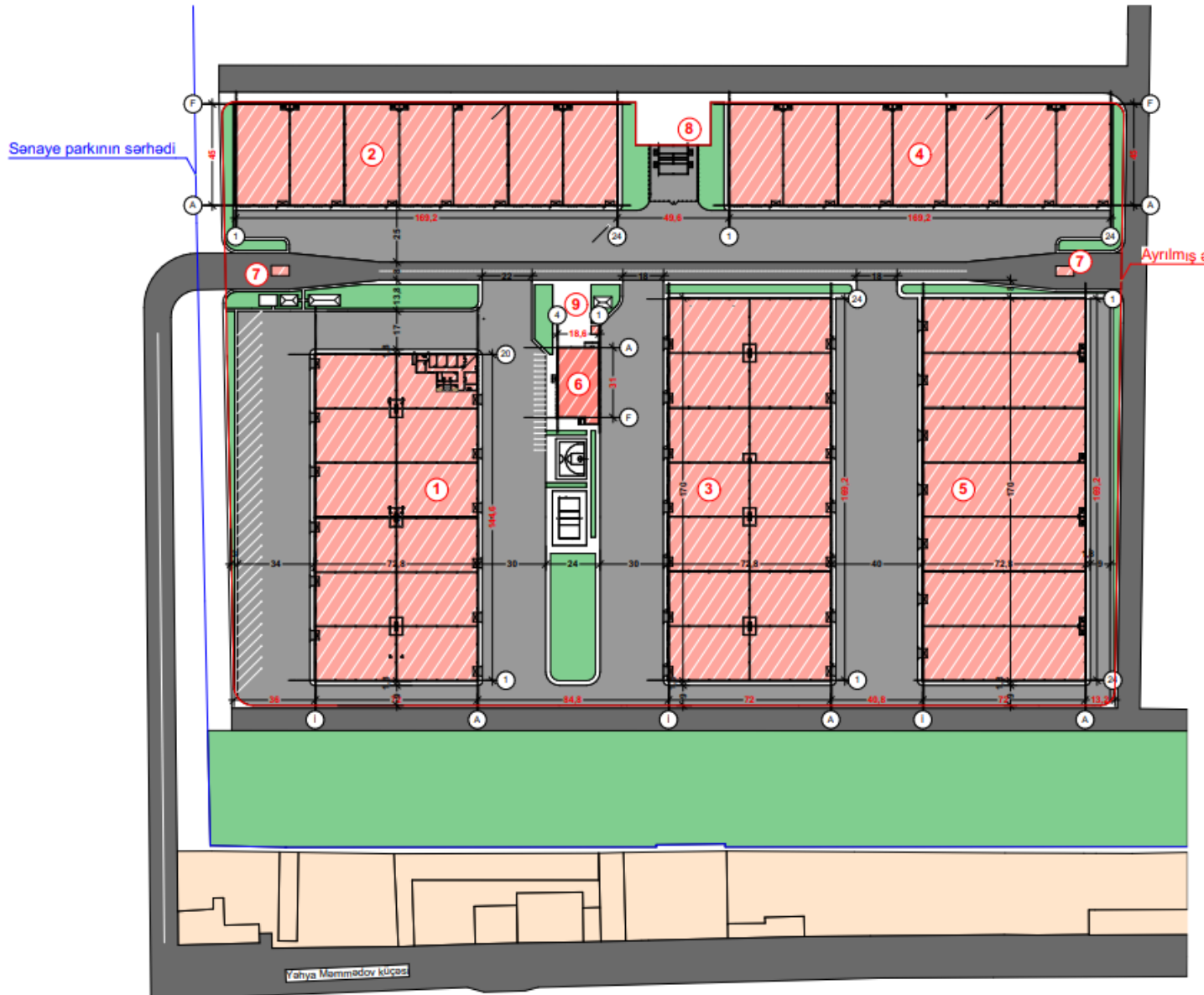
в течение 10 лет



в течение 10 лет

* ввозимая техника, технологическое оборудование и установки освобождаются от таможенных пошлин сроком на 7 лет

МАСТЕР-ПЛАН ПРОМЫШЛЕННОЙ ЗОНЫ



Площадь территории **10 га**



Площадь помещений **50 000 кв. м**



Электрическая мощность **6 МВт**



5 производственных зданий



3 \$ США / м²

аренда производственных помещений



Социальная инфраструктура:

столовая, спортивная площадка,
рекреационные зоны

Социально-экономические эффекты:



46 резидентов



1 000 рабочих мест



100 млн \$ США в год
выручка резидентов

I ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

Титульный список объектов I очереди:

- подъездная дорога
- КПП
- благоустройство
- Блок А



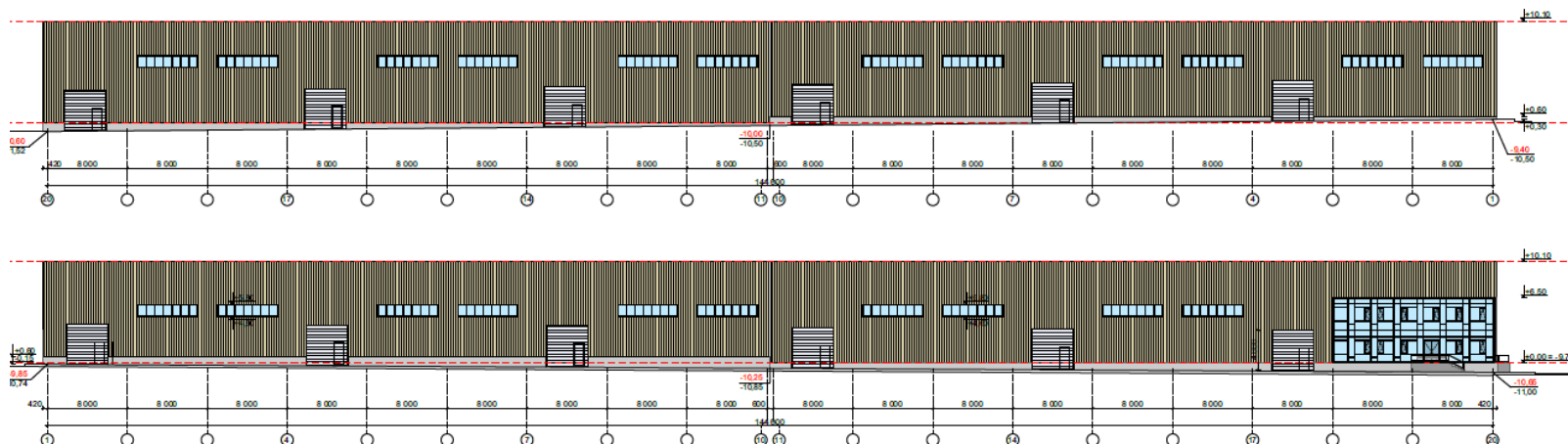
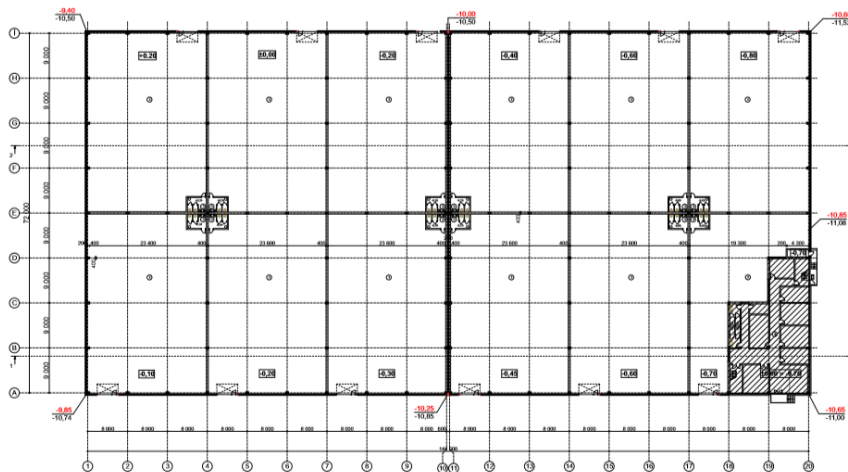
Блок А:

Общая площадь 10 720 кв.м, в т.ч.:

- производственная часть, разделенная на 11 блок-секций – 10 000 кв.м
- офисная часть 2-этажная – 720 кв.м

Высота до низа фермы в производственной части – 6,4 м

Электрическая мощность – 1 МВт



ПРОМЫШЛЕННАЯ ЗОНА СЕГОДНЯ

Завершено строительство блока А площадью **10 720 кв. м.**
Корпус готов к размещению резидентов.



НАЧНИТЕ СВОЙ УСПЕШНЫЙ БИЗНЕС В АЗЕРБАЙДЖАНЕ!



Михайлова Ольга Николаевна
+7 (960) 060-01-06
mikhailova@himgrad.ru

Боровкова Галина Алексеевна
+7 (960) 039-29-36
borovkova@himgrad.ru

