



# СЭЗ ГОМЕЛЬ РАТОН

СВОБОДНАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «ГОМЕЛЬ-РАТОН»  
ВАШ ПУТЬ К УСПЕХУ!

[www.gomelraton.com](http://www.gomelraton.com)



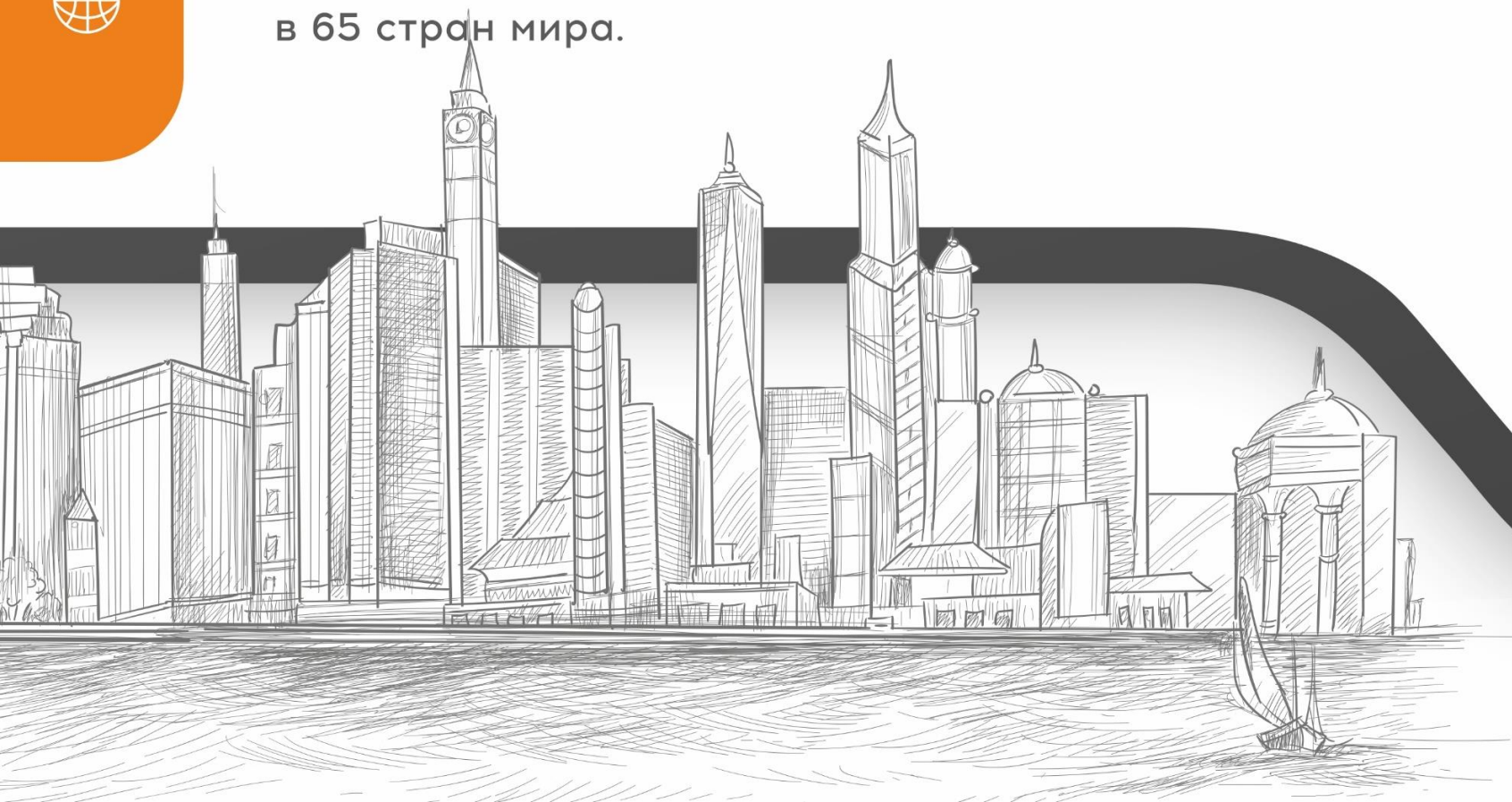
Министерство международных и  
внешнеэкономических связей  
Свердловской области  
07.02.2025  
Вх.№ 360

## О СЭЗ «Гомель-Ратон»

Свободная экономическая зона «Гомель-Ратон» расположена на юго-востоке Республики Беларусь в Гомельском регионе и уже более 25 лет является оптимальной площадкой для организации современного высокотехнологичного производства.

Территория СЭЗ «Гомель-Ратон» располагается не только в городе Гомеле, но и в крупных промышленных городах региона. Это дает возможность инвестору подобрать наиболее удобную площадку для размещения предприятия.

Многие мировые компании в полной мере оценили возможности Гомельской свободной экономической зоны и успешно ведут здесь свой бизнес. За 25 лет в СЭЗ реализовано более 180 инвестиционных проектов, а продукция предприятий-резидентов экспортируется в 65 стран мира.





## Налоговые льготы и таможенные преференции

Специальный правовой режим свободной экономической зоны дает существенные преимущества резидентам СЭЗ:

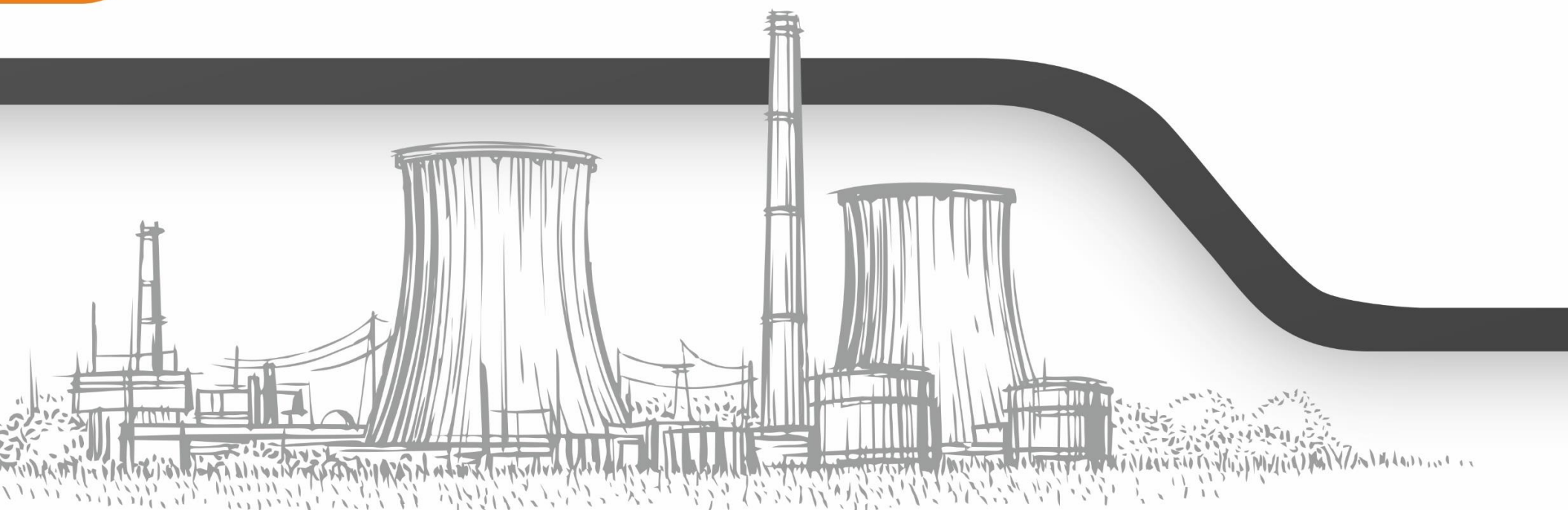
- не платится налог на прибыль;
- предприятие освобождается от налога на недвижимость и арендной платы за землю;
- товары, ввезенные на территорию СЭЗ необходимые для реализации инвестиционных проектов, не облагаются ввозными таможенными пошлинами и НДС.

Все это позволяет значительно снизить сумму уплачиваемых налогов и пошлин, что в свою очередь дает возможность предприятию развиваться более динамично. Полученной прибылью инвестор может распоряжаться по своему усмотрению. Права инвестора защищены на законодательном уровне.

## Свободные производственные площадки и земельные участки

Для размещения предприятия на территории свободной экономической зоны имеются готовые к эксплуатации производственные, складские и офисные помещения, к которым подведены необходимые коммуникации и инженерные сети.

Это позволяет инвесторам в сравнительно короткий срок и с минимальными затратами открывать новые производства. Кроме того, на территории свободной экономической зоны есть земельные участки под новое строительство.



## Технопарк "КОРАЛЛ"

На территории свободной экономической зоны находится бизнес-инкубатор для инновационных проектов - технопарк "КОРАЛЛ", где созданы благоприятные условия для развития и деятельности малых предприятий в IT сфере.

Резидентам технопарка предоставляется ряд преференций:

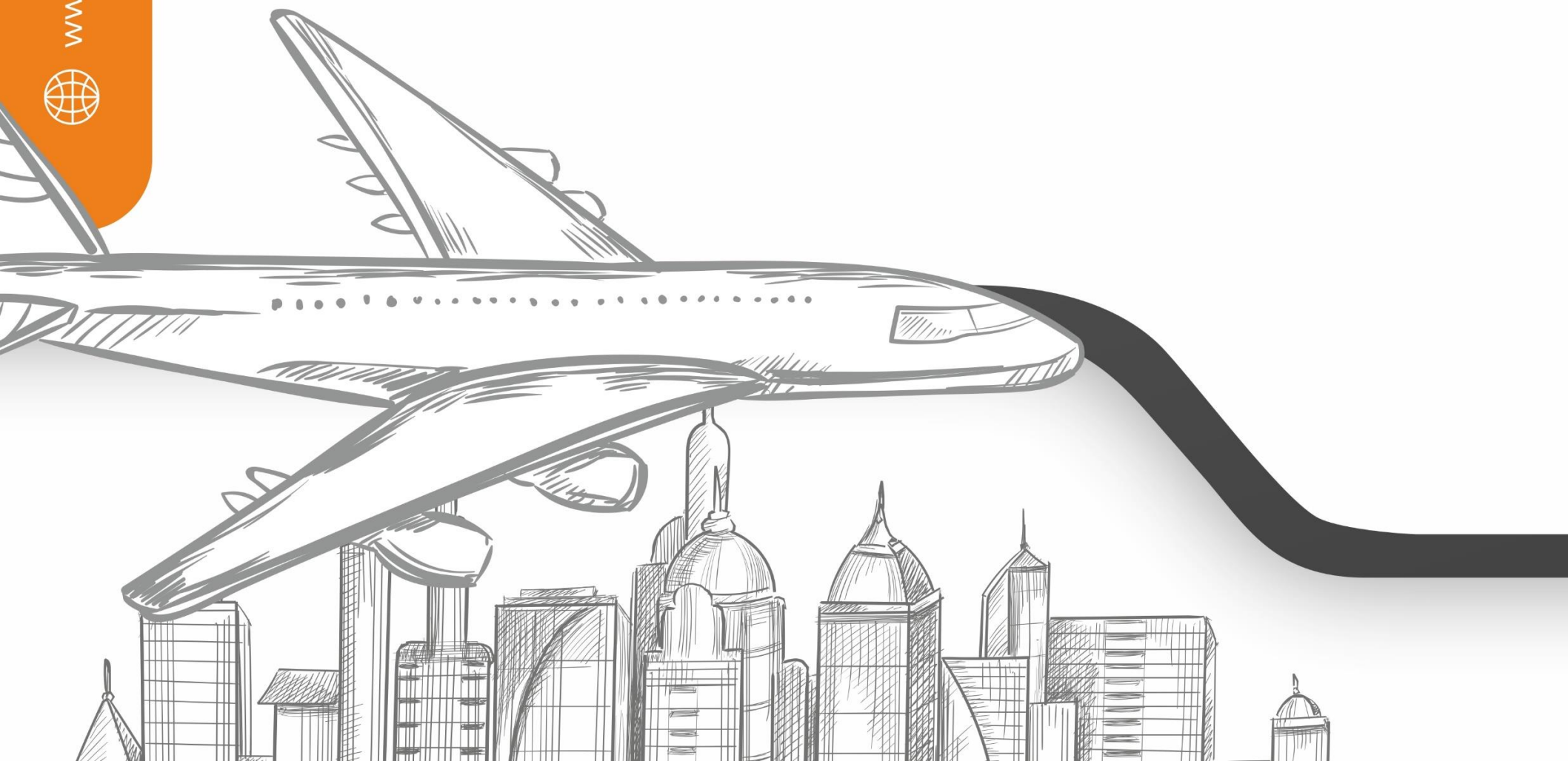
- налог на прибыль - 0%;
- освобождение от земельного налога и налога на недвижимость;
- аренда недвижимого имущества на льготных условиях.



## Логистика и инфраструктура

Гомель расположен на пересечении основных транспортных магистралей, что обеспечивает быстрый доступ к рынкам стран СНГ и позволяет оптимизировать расходы на грузоперевозки любым видом транспорта.

Развитая сервисная инфраструктура упрощает деятельность в свободной экономической зоне. В распоряжении предприятий-резидентов находятся собственный пункт таможенного оформления и склад временного хранения, представительство Белорусской торгово-промышленной палаты, где можно получить необходимые сертификаты, а также Агентство развития и содействия инвестициям, которое оказывает услуги бизнес-планирования.



## Администрация СЭЗ

Администрация СЭЗ «Гомель-Ратон» является органом управления на территории свободной экономической зоны и оказывает всестороннюю организационную и информационную поддержку инвесторам на каждом этапе становления предприятия.

Осуществляет государственную регистрацию и регистрацию в качестве резидента СЭЗ, а также содействует резидентам в решении вопросов в различных органах власти, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность предприятия.

## СЭЗ «Гомель-Ратон» - ваш путь к успеху!

---



ул. Фёдоровского, 17-1, г. Гомель,  
246007, Республика Беларусь



Тел.: +375 232 56-32-45



Факс: +375 232 56-32-78



info@gomelraton.com



www.gomelraton.com

