

Информация о законодательстве Республики Беларусь в сфере инвестиций в отношении недр

В целях привлечения инвестиций в развитие минерально-сырьевой базы в Республике Беларусь приняты следующие нормативные документы, регулирующие порядок привлечения инвестиций:

Закон Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 53-З «Об инвестициях»;

Закон Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 63-З «О концессиях»;

Указ Президента Республики Беларусь от 3 октября 2011 г. № 442 «О некоторых вопросах осуществления инвестиционной деятельности в отношении недр».

В целях создания дополнительных условий для инвестиционной деятельности в Республике Беларусь принят и действует Декрет Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. № 10 «О создании дополнительных условий для осуществления инвестиций в Республике Беларусь».

Преимущества инвестирования в Республику Беларусь:

- выгодное географическое положение между Европейским Союзом и Российской Федерацией,
- доступ для сбыта на рынки стран Таможенного союза;
- прогрессивное инвестиционное законодательство, гарантирующее защиту прав инвесторов;
- высококвалифицированная рабочая сила и значительный научно-технический потенциал;
- развитая сеть транспортных коммуникаций и инфраструктура (два паневропейских транспортных коридора II и IX);
- стабильная социально политическая ситуация, отсутствие конфликтов регионального и национального характера;
- экспортно-ориентированная экономика (экспортируется более 60% ВВП);
- низкий уровень преступности и коррупции;
- один из лидеров среди стран СНГ по уровню и темпам экономического развития;
- наличие 6 свободных экономических зон и Парка высоких технологий;
- деятельность Консультативного Совета по иностранным инвестициям и Национального инвестиционного агентства («One Stop Shop»).

Инвестиционная деятельность может осуществляться путем заключения инвестиционного договора иностранного инвестора с Республикой Беларусь. Это позволяет инвестору получить дополнительные правовые гарантии защиты своего капитала, а также льготные условия и преференции для реализации инвестиционного проекта:

- право на строительство инвестиционных объектов параллельно с разработкой, экспертизой и утверждением последующих этапов строительства;
- упрощение режима получения земельных участков, который включает аренду без процедуры проведения аукциона;
- освобождение от уплаты ввозных таможенных пошлин и НДС при ввозе оборудования и запасных частей к нему для реализации инвестиционного проекта;
- освобождение от возмещения потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства, вызванных изъятием земель;
- освобождение от уплаты государственной пошлины за выдачу иностранным гражданам и лицам без гражданства разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь;
- освобождение от целевых сборов в местные бюджеты.

В соответствии с инвестиционным законодательством предусматривается возможность получения индивидуальных льгот и преференций по решению Президента Республики Беларусь.

Инвестиционная деятельность может осуществляться также путем заключения концессионного договора иностранного инвестора с Республикой Беларусь.

Виды концессионных договоров:

полный концессионный договор, предусматривающий возникновение и сохранение за концессионером права собственности на произведенную продукцию;

концессионный договор о разделе продукции;

концессионный договор об оказании услуг (выполнении работ), согласно которому Концессионеру за оказанные услуги (выполненные работы) выплачивается вознаграждение, а право собственности на произведенную, переработанную по концессионному договору продукцию передается концеденту.